pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा पता : भूखंड सं 95, प्रथम तल, खसरा सं. 126, अहीर मोहल्ला, मुख्य नजफगढ़ मार्ग, लैंस्काट के समीप, नांगलोई, दिल्ली

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता/गण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/ओं को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप से सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन-देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर के नाम	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि	बंधककृत संपत्ति का विवरण
एचओयू/आरएनएएन/0325/51 74483 बी.ओः रोशनी नांगलोई	श्री भारत सिंह (ऋणकर्ता) तथा श्री बबीता (सह-ऋणकर्ता)	09-01-2026	रु. 20,48,777/- (रुपये बीस लाख अड़तालिस हजार सात सौ और सतहत्तर मात्र)	21-03-2026 (सांकेतिक)	फ्लैट नं. यूजीएफ-2, ऊपरी भू तल (आगे बायीं ओर का भाग) छतालिकारों के बिना, भूखंड सं. सी-221, ब्लॉक-सी, एसएलएफ वेद विहार, हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102

स्थान : रोशनी नांगलोई, दिनाँक : 25-03-2026

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

VASTU HOUSING FINANCE

वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड,

यूनिट 203 और 204, दूसरी मंजिल, 'ए' विंग, नवभारत एस्टेट, जकारिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र.

सीआईएन नंबर: U65922MH2005PLC272501

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों का पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा धारा 13(12) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने हेतु मांग नोटिस जारी किया था। उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान न कर पाने पर, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। ऋणकर्ता और गारंटर को विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता के नाम और लैन संख्या	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
1	रैखा, (उधारकर्ता), श्री/श्रीमती शब्बीर खान (सह-उधारकर्ता), श्री/श्रीमती सराफत खान (सह-उधारकर्ता), श्री/श्रीमती सोराब (सह-उधारकर्ता), श्री/श्रीमती अकबर खान एमएलपी0000000194815	15-दिसंबर-25 रूपये 593980 दिनांक 12-दिसंबर-25 के अनुसार	खसरा नंबर 32 मिन, मौजा लालऊ, क्षेत्रफल लगभग 115 वर्ग मीटर, मानखेड़ा, आगरा, उत्तर प्रदेश - 283102 का संपूर्ण भूखंड। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैः उत्तर - प्रथम पक्ष का शेष भाग, दक्षिण - 7 फुट का निकास मार्ग, पूर्व - प्रेम सिंह की भूमि, पश्चिम - प्रथम पक्ष का शेष भाग।	प्रतीकात्मक कब्जा प्राप्त 24-मार्च-2026

दिनांक : 27.03.2026
स्थानः आगरा

अधिकृत अधिकारी
वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंस्प्रेस बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051.
पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पुनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, टीएन

अचल संपत्ति के लिए कब्जे की सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है खाष्ट्रीय आवास बैंक (आरबीआई के पूर्ण स्वामित्व में) के साथ विधिवत पंजीकृत है, (इसके बाद **"एसएमएचएफसी"** के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **"एसएमएचएफसी"** के प्रभार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के रूप में होगा।

क्रं सं.	उधारकर्ता(ओं)/गारंटर (ओं) के नाम लैन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1	लैनः- 609139211718353 1. बिदेश कुमार 2. रामकली, पत्नी विदेश कुमार	तीसरी मंजिल का पिछला हिस्सा, छत के अधिकारों सहित, संपत्ति नंबर 37, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज (कुल 100 वर्ग गज में से, खसरा नंबर 105/10 में स्थित। गाँव पालम्, नई दिल्ली कॉलोनी का नाम: विश्वास पार्क, ब्लॉक ई, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व: 10 फीट की गली, पश्चिम: संपत्ति /मंजिल का एक हिस्सा, उत्तर: प्लॉट नंबर 37 का आधा हिस्सा, दक्षिण: प्लॉट नंबर 38।	22.03.2025 रूपये 17,68,650.67/- (रूपये सत्रह लाख अड़सठ हजार छह सौ पचास और सड़सठ पैसे मात्र) दिनांक 11.03.2025 तक	25.03.2026
2	लैनः- 613938011886374 1. दीपिका गुप्ता 2. विवेक कुमार	फ्लैट नंबर यूजीएफ-07, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर पर (पीछे की ओर, बाईं तरफ, बीच में), बिना छत के अधिकारों केय यह फ्लोर 88 वर्ग मीटर के कवर्ड एरिया में बना है। यह खसरा नंबर 503/3 के अंतर्गत "ऑर्गेनिक होम्स" में स्थित है, जो गांव मकानपुर, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद के क्षेत्र में आता है।	13.05.2025 रूपये 46,06,845.04/- (रूपये छियालीस लाख छह हजार आठ सौ पैंतालीस और पैसे चार मात्र) दिनांक 12.05.2025 तक	24.03.2026

स्थान : दिल्ली /गाजियाबाद,
दिनांक: 25.03.2026 /24.03.2026

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

भारतीय स्टेट बैंक

प्राधिकृत अधिकारी का विवरणः
नामः श्री. विवेक रैना
ई-मेल आईडीः sbi.05173@sbi.co.in
मोबाइल नंबरः 8197025366

शाखा का पताः
तनावग्रस्त आस्तियां वसूली शाखा,
बिल्डिंग सं. 11/90 तीसरी मंजिल, ट्रस्टवेल अस्पताल के सामने,
जेसी रोड, बेंगलुरु - 560002
संपर्क सीसीओ : श्री दयानंद मोबाइलः 9008844891
फोनः 080-2594-3678/3663, ई-मेल आईडीः sbi.05173@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-A

(नियम 8(6) का प्रावधान देखें)

दिनांक 30.04.2026 को ई-नीलामी - अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के उधारकर्ता श्री श्यामदेव प्रसाद पुत्र ब्रह्मदेव पंडित से सुरक्षित ऋणदाता भारतीय स्टेट बैंक, को देय बकाया राशि रु. **1,56,22,958/-** (रु. एक करोड़ छप्पन लाख बाईस हजार नौ सौ अट्ठावन मात्र) दिनांक 20.03.2026 तक और दिनांक 21.03.2026 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज प्लस आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित की वसूली हेतु दिनांक 30.04.2026 को "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" एवं "जो भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि निम्नानुसार होगीः

सम्पत्ति नं.	आरक्षित मूल्य (जिसके नीचे संपत्तियां नहीं बेची जाएंगी)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति की ई-नीलामी की तिथि एवं समय	केवाईसी दस्तावेजों के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
फ्लैट नं. डी-002, अपार्टमेंट में भूतल पर एसबीए लिनिया सनफ्लावर के नाम से जानी जाने वाली इमारत 1741 वर्ग फीट (3 बीएचके) का एसबीए 124 वर्ग फीट के छत क्षेत्र का उपयोग करने के विशेष अधिकार के साथ	रु. 1,13,16,000/-	रु. 11,31,600/-	रु. 1,00,000/-	30-04-2026 को पूर्वा. 10 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	30-04-2026 पूर्वा 09.00 बजे तक

प्रतिभूति हित

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	आरक्षित मूल्य (रु.)
1	निविदा संख्या **SBI/SARB/2025-2026/209** संपत्ति आईडीः **SBIN2000051384396** "टाइटल डीड धारक का नामः" श्री श्यामदेव प्रसाद, पुत्र श्री ब्रमदेव पंडित "अनुसूची "क" संपत्ति" वह समस्त आवासीय परिवर्तित भूमि का भाग एवं अंश जोकि जो सर्वे संख्या 115/4 (परिवर्तन आदेश संख्या BDis:ALN(S)SR(KT)233/2004-05 उप आयुक्त, बेंगलुरु द्वारा दिनांक 03.03.2005 को जारी) के अंतर्गत, कुल माप 1 एकड़ 20 गुंटा, केंगेरी गांव, केंगेरी होबली, बेंगलुरु दक्षिण तालुक में स्थित है, जो वर्तमान में बीबीएमपी सीमा के अंतर्गत बीबीएमपी खाता संख्या 4857/115/4, वार्ड संख्या 198, हेम्मिगेपूरा, सहित सभी अधिकारों एवं उपांगों के साथ, चाहे वे सतह के नीचे हों या ऊपर, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः येलम्मा मंदिर एवं विद्यापीठ भूमि पश्चिमः सड़क एवं मरम्मा मंदिर भूमि तथा स्वामी द्वारा सुरक्षित शेष भूमि उत्तरः बुद्धन्ना की भूमि दक्षिणः के. आर. तिम्मैया की भूमि तथा स्वामी द्वारा सुरक्षित शेष भूमि "अनुसूची "ख" संपत्ति" भूतल पर स्थित फ्लैट सं. डी-002, "लिनिया सनफ्लावर" नामक अपार्टमेंट भवन में, जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 1741 वर्ग फुट जिसमें 3 शयनकक्ष साथ ही 124 वर्ग फुट के छत क्षेत्र के उपयोग का विशेष अधिकार, कुल मिलाकर 1865 वर्ग फुट, फ्लैट से संलग्न, तथा एक कवर कार पार्किंग सं. डी-002 के उपयोग का विशेष अधिकार सहित (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र में सामान्य क्षेत्रों जैसे मार्ग, लॉबी, लिफ्ट, सीढ़ियाँ एवं अन्य सामूहिक उपयोग के क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सा सम्मिलित है)। "अनुसूची "ग" संपत्ति" अनुसूची "क" संपत्ति में 857.16 वर्ग फुट का अविभाजित अंश का वह समस्त भाग एवं अंश	रु. 1,13,16,000/-

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अधीन होगी।

संपत्ति के निरीक्षण के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, भवन संख्या 11/90, तीसरी मंजिल, ट्रस्टवेल अस्पताल के सामने, पुराने शिवाजी थिएटर के पास, जेसी रोड, बेंगलुरु-560002 टेलीफोनः 080-2594-3678/3663 या बैंक के अनुमोदित समाधान एजेंट, मैसर्स केएन रेजोल्यूशन प्रा. लि., प्रतिनिधित्व : श्री वी. प्रदीप कुमार, मोबाइल नंबर 9535052772 से संपर्क कर सकता है

प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार तथा उपलब्ध जानकारी के अनुसार उपर्युक्त किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, **https://baanknet.com** और **www.sbi.co.in** में दिए गए लिंक को देखें।

नोटः संपत्ति की बिक्री को जैसी है, जहां है", जैसी है, जो है" और "जो भी हो" शर्त के अंतर्गत है, संपत्ति को प्रमावित करने वाले किसी भी बकाया जैसे बिजली बिल, पानी बिल, एसोसिएशन के संबंध में लंबित शुल्क, ई-खाता का हस्तांतरण और संपत्ति कर आदि को नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जाना है।

दिनांक : 20-03-2026,
स्थान : बैंगलुरु

हस्ता/- मुख्य प्रबंधक और प्राधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बैंक,
एसएआरबी, बैंगलुरु

INDEL MONEY

Corporate office: **Indel Money Limited,**
IIIrd Floor Indel House, Changampuzha Nagar,
South Kalamassery, Ernakulum -682033,
Ph: 0484-2933999 E:customercare@indelmoney.com

GOLD AUCTION NOTICE

नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों के संबंध में, संबंधित गिरवीकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि इन आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी दिनांक 27.04.2026 को प्रातः 11:00 बजे निम्नलिखित शाखाओं में आयोजित की जाएगी। हम उन ग्राहकों के स्वर्ण आभूषणों की नीलामी कर रहे हैं जिन्होंने विभिन्न माध्यमों से सूचना दिए जाने के बावजूद अपने ऋण की राशि का भुगतान नहीं किया है। जो वस्तुएँ नीलामी में नहीं विक्रय होगी, उन्हें किसी अन्य दिन बिना स्थान या तिथि में परिवर्तन की अतिरिक्त सूचना दिए नीलाम किया जा सकता है। इसकी जानकारी संबंधित शाखाओं में प्रदर्शित कर दी जाएगी और इसके लिए कोई अलग से सूचना जारी नहीं की जाएगी।

बदरपुर - 40104620000725, 0462/00742, करावल - 33904640002142, 33904680002213, 0468/02218, 0468/02219, 33904770002338, 33904780002284, मयूर विहार - 3500477000757, पूठकलां - 34004680001929, विष्णु गार्डन - 35404790000721, किरारी - 33404620001210, 0462/01211, 33404640001156, 33404770001240, शकूरपुर- 44904770000011, पंखा रोड - 33304780000666, भंगेल - 33204640000997, शालीमार गार्डन - 36204620000410, होशियारपुर - 43604480000105, बैतूल - 34904780000978, गुना - 36304780001427, इमामी गेट - 32204620001013, 0462/01014, 0462/01034, 0462/01035, इटारसी - 32104830001878, मंडीदीप - 35204780001227, मरीमाता - 32304620001677, 32304770001714, 0477/01727, महोउ- 32404400001008, 32404780001060, फरीदाबाद - 33804770001582, 33804790001565, जवाहर कॉलोनी - 38904770000726,

यदि सूचित तिथि पर शाखा में नीलामी पूर्ण नहीं हो पाती है, तो इसे श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (एसएएमआईएल) के ऑनलाइन ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://gold.samil.in या ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटाइगर) के ऑनलाइन ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://egold.auctiontiger.net के माध्यम से दिनांक 29.04.2026 को दोपहर 12:30 बजे से 3:30 बजे के बीच आयोजित किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि यदि 29.04.2026 को ई-नीलामी पूर्ण नहीं हो पाती है, तो इसे समान नियमों एवं शर्तों के तहत आगामी कार्यदिवसों में पुनः नीलाम किया जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी, इंडेल मनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 - 504, 5वां फ्लोर, जी-ब्लॉक, इंस्प्रेस बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051.
रजिस्टर्ड ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पुनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित संपत्ति") सुरक्षित लेनदार को गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के (इसके बाद एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) ("सुरक्षित लेनदार") के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से सुरक्षित लेनदार एसएमएचएफसी की नीचे उल्लिखित बकाया राशि और आगे ब्याज और वसूली की तारीख तक अन्य खर्च इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे वर्णित तिथि और समय पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तारीख
1.	लैन सं. 610839211295144 1. नितिन सुरेंद्र सिंह, पत्नी सुरेंद्र सिंह 2. दर्शन कौर	आवासीय मकान क्षेत्रफल 50 वर्ग गज जिसमें खसरा संख्या 18 शामिल ग्राम मोहम्मदपुर लाला, परगना, तहसील और जिला मेरठ पूर्वः अन्य का मकान, पश्चिमः 12 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः पीतम का मकान, दक्षिणः अन्य का प्लॉट	रु. 8,10,000/- / रु. 81,000/-	20.04.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे	18.04.2026
2.	लैन सं. 613338011810428 1. अमित कुमार, पुत्र सूरज पाल 2. पूजा, पत्नी अमित कुमार	एक प्लॉट, माप 115.32 वर्ग गज, खसरा संख्या 8 ग्राम ग्वालिया, परगना, तहसील और जिला सहारनपुर, आबादी अभिषेक नगर, सहारनपुर पूर्वः राजेश का प्लॉट, पश्चिमः रमा अनेजा का प्लॉट, उत्तरः रमा अनेजा का प्लॉट, दक्षिणः 15 फुट चौड़ा रास्ता	रु. 08,20,000/- / रु. 82,000/-	20.04.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे	18.04.2026
3.	लैन सं. 613339211706431 1. दीपक पुत्र राजेश 2. दीपा रानी, पत्नी दीपक	प्लॉट संख्या 142 और 143, खसरा संख्या 474/2, कुल क्षेत्रफल 234 वर्ग गज या 195.65 वर्ग मी. वृंदावन विहार कॉलोनी, आबादी नकुर, परगना और तहसील नकुर, जिला सहारनपुर, पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः 25 फुट का रास्ता, उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 30 फुट का रास्ता	रु. 14,00,000/- / रु. 1,40,000/-	20.04.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे	18.04.2026

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी / सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर निम्नलिखित लिंक वेबसाइट पते (**https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf**) पर भी प्रदान किया गया है। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: नवीन कुमार तोमर, मो. 7042853583, ई-मेलः **Naveen.Tomar@grihashakti.com** और जॉयदीप सूर मो. 9830398605, ई-मेलः **Joydeep.Sur@grihashakti.com** और श्री निलोय डे, मो. 8655619157, ई-मेल : **Niloy.Dey@grihashakti.com**

स्थान : मेरठ/सहारनपुर, उत्तर प्रदेश
तिथिः 25.03.2026 / 26.03.2026

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

उत्कर्ष स्माल फाईनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः 9बी, पूसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली, पिनकोड - 110 060
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच - 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 221105

(परिशिष्ट IV) अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना (नियम 8(1) के तहत)

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं इसमें आगे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा यहां नीचे वर्णित कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को एतद्द्वारा साक्धान किया जाता है कि सम्पत्तियों के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा सम्पत्तियें के संबंध में कोई भी संव्यवहार उत्कर्ष स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड की यहां नीचे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

कर्जदार तथा सह-कर्जदार/बंधकदाता का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	मांग सचूना की तिथि	कब्जा सचूना की तिथि	मांग सचूना की तिथि तक बकाया राशि
1	पूसा रोड़	क्लाइंट का नाम - मैसर्स थ्री एन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड खाता संख्या - 1386060000006097	मैसर्स थ्री एन प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशक द्वारा (ऋणी/बंधककर्ता) श्री मनमिंदर सिंह नारंग, पुत्र श्री हरबंस सिंह नारंग (गारंटर) श्रीमती अंचल नारंग, पत्नी श्री मनमिंदर सिंह नारंग (गारंटर) श्री कुवरिंदर सिंह, पुत्र श्री मनमिंदर सिंह नारंग (गारंटर)	08-01-2026	23-03-2026	₹ 6,55,83,182/-

संपत्ति का विवरणः (सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि): सम्पत्ति - 1 फ्री होल्ड व्यवसायिक सम्पत्ति औद्योगिक प्लॉट नं. 301 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 1000.00 वर्ग मी. औद्योगिक क्षेत्र, फेज-2, भिवाड़ी, जिला-अलवर, राजस्थान सम्पत्ति सीमाएँ - पूर्वः प्लॉट नंबर - एच - 302 उत्तरः सड़क पश्चिमः प्लॉट नंबर - एच-44 दक्षिणः निजी भूमि, बंधक रखी गई सम्पत्ति का विवरण 2 : फ्रीहोल्ड फ्री होल्ड व्यवसायिक प्लॉट नं. 245 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 269.00 वर्ग गज ब्लॉक नंबर टी-5/265, मंगोलपुरी औद्योगिक क्षेत्र के लेआउट प्लान में, फेज-1, दिल्ली सम्पत्ति, सीमाएँ - पूर्वः प्लॉट नंबर-246, उत्तरः प्लॉट नंबर-244, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः सड़क

तिथि : 27.03.2026
स्थान : दिल्ली

हस्ता./-
(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः सं. 167-169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः एफ-8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद - 201010, प्राधिकृत अधिकारी, सुश्री सीमा शर्मा (सीएलएम), मो. 9643061237; श्री अरुण मोहन शर्मा (एसएलएम), मो. 8800898999; श्री प्रज्ञि मिश्रा (आरआरएम), मो. 9718025302; श्री अनुज दीक्षित (सीआरएम), मो. 8447376183

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम ,2002(सारफेसी अधिनियम)के अंतर्गत एचएचएफएल के पक्ष में प्रभारित अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सारफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूची में वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि उसके बकाये की वसूली के लिए एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति को "जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी" है आधार पर निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध कराया गया है। निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री की मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: 1.निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री" जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी है" पर की जाएगी ; 2. क्रेता को एचएचएफएल द्वारा सम्पत्ति की खरीद प्रस्ताव की स्वीकृति प्राप्त होने के अगले कार्य दिवस पर 25% राशि जमा करनी होगी, और शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी ; 3. क्रेता को उक्त उपबन्ध (2) के अनुसार प्रस्तावित राशि का 10% आवेदन के साथ जमा करना होगा, जो कि ऊपर उल्लिखित 25% राशि में समायोजित किया जाएगा; 4. यदि क्रेता उपरोक्त (2) शर्त के अनुसार रा